

Mevrouw K. Pasterkamp-Schinkel
Wijk 8-12
8321 TG URK

Onderwerp	Bijlage	Datum
Bestuursdwang stacaravan, Gammels 28a	-	22 FEB 2010
Uw kenmerk	Inlichtingen	Doorkiesnummer
0190	dhr. L. Ras	0527 - 689831

Geachte mevrouw Pasterkamp,

Bij brief van 5 februari 2010 hebben wij u in kennis gesteld van ons voornemen tot het opleggen van een aanschrijving bestuursdwang met betrekking tot de stacaravan aan de Gammels 28a.

Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben wij u in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na 5 februari 2010 een zienswijze in te dienen tegen ons voornemen tot het opleggen van een aanschrijving bestuursdwang. Van deze mogelijkheid heeft u geen gebruik gemaakt.

Zoals bekend is op 6 oktober 2009 de instandhoudingstermijn van de tijdelijke bouwvergunning met vrijstelling voor de stacaravan aan de Gammels 28a verstreken. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Woningwet verplichten degene aan wie de ontheffing is verleend (mevrouw K. Pasterkamp-Schinkel) na het verstrijken van de instandhoudingstermijn (maximaal 5 jaar) de met het bestemmingsplan strijdige situatie te beëindigen. Dit betekent dat zo spoedig mogelijk de stacaravan verwijderd of gelegaliseerd moet worden. Dit laatste is niet aan de orde omdat de ondergrond van de stacaravan is verkocht aan de Christelijke Gereformeerde Kerk 'Ichthus'.

Op 17 november 2009 heeft wethouder Kramer hierover met u en uw man een bespreking gehad. Een kopie van dit besprekingsverslag is reeds in uw bezit. Tijdens dit gesprek is duidelijk geworden dat u na het gereedkomen van de sanering niet terug zal keren naar de woning Wijk 8-12. Ook wenst u geen huurwoning te betrekken. Om in de huisvestingsbehoefte te voorzien hebben wij u een huurwoning op kosten van de gemeente aangeboden voor een periode van maximaal een jaar. Uw voorkeur gaat uit naar verkoop van de woning Wijk 8-12 aan de gemeente, zodat een vergelijkbare woning elders kan worden betrokken. Lukt dat niet dan wordt gekozen voor het verplaatsen van de stacaravan naar een nieuwe locatie. De gemeente Urk zou dan de aansluitkosten voor gas, elektra, water moeten betalen. Dit geldt ook voor de riolaansluiting.

Aankoop van de woning Wijk 8-12 is niet mogelijk omdat daarvoor geen gelden beschikbaar zijn in de begroting. Bovendien vinden wij dat een dergelijk verzoek moet worden gericht aan de Provincie Flevoland als bevoegd gezag in het kader van de milieusanering. Door ons zijn diverse locaties onderzocht waarnaar uw stacaravan verplaatst kan worden. Alle locaties leveren strijd op met het geldende bestemmingsplan, waardoor een ontheffing noodzakelijk is.

Gemeentehuis	Postadres	Telefoon	Fax	E-mail	Website
Singel 9 8321 GT Urk	Postbus 77 8320 AB Urk	0527-689868	0527-689898	gemeente@urk.nl	www.urk.nl

Door de wijziging van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 zijn de voorwaarden aangescherpt waaronder tijdelijk ontheffing (voorheen vrijstelling) kan worden verleend. Het vorenstaande betekent dat altijd een ontheffingsprocedure ex artikel 3.22 Wro moet worden gevolgd. Er dient sprake te zijn van een voorziening die voorziet in een tijdelijke behoefte. Volgens een aantal reeds toegezonden rechterlijke uitspraken (Rechtbank Zwolle 4 september 2009 en Voorzieningenrechter Rechtbank Zutphen 2 september 2009) dient in het besluit tot tijdelijke ontheffing te worden aangetoond dat na het verstrijken van de termijn van 5 jaar geen behoefte meer bestaat aan de voorziening (in casu stacaravan) die niet in het bestemmingsplan past. Hieraan wordt niet voldaan. Ook bij verplaatsing zal de stacaravan na 5 jaar wederom verwijderd moeten worden.

Het vorenstaande betekent dat wij niet in staat zijn om u wederom een tijdelijke locatie voor een stacaravan aan te bieden. Wij adviseren u daarom nogmaals om definitieve huisvesting te betrekken. Uiteraard wil de gemeente Urk waar mogelijk hierin een bemiddelende rol vervullen.

Na afweging van alle in het onderhavige geval aanwezige belangen is ons niet gebleken dat er bijzondere omstandigheden bestaan die ons van de toepassing van bestuursdwang moeten doen afzien.

Handhaving van de ontstane onwettige situatie kunnen wij niet toestaan. Gelet op het bovenstaande dient u zo spoedig mogelijk, maar ieder geval binnen zes weken na de datum van deze brief, de stacaravan aan de Gammels 28a te verwijderen en verwijderd te houden.

Mocht blijken dat u na het verstrijken van de gestelde termijn nalatig bent geweest (de redenen daargelaten) om aan deze aanschrijving bestuursdwang gevolg te (laten) geven, dan noodzaakt u ons toepassing te geven aan het uitoefenen van bestuursdwang (artikel 125 van de Gemeentewet). Het vorenstaande houdt in, dat alsdan het nodige (het verwijderen van de stacaravan) van gemeentewege zal geschieden. De kosten die gemoeid zijn met het toepassen van bestuursdwang zullen ingevolge art 5:25 van de Awb bij u in rekening worden gebracht en zo nodig op u worden verhaald. Voldoet u alsnog binnen de gestelde termijn aan dit verzoek dan zullen wij de aanschrijving bestuursdwang niet effectueren. Wij vertrouwen er op dat u zelf tijdig het nodige zult (laten) verrichten, zodat het uitoefenen van bestuursdwang achterwege kan worden gelaten.

Tot slot delen wij u mee, dat u binnen zes weken na de datum van deze brief bij ons een bezwaarschrift tegen deze aanschrijving kunt indienen, zulks op grond van de Awb. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Indien onmiddellijke spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist kunt u de voorzitter van de Arrondissementsrechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle, tegelijk met uw bezwaarschrift of tijdens de bezwaarschriftenprocedure, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een kopie van het bezwaarschrift dient te worden meegezonden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Urk,

secretaris,

burgemeester,

Kopie aan: Mevrouw K. Pasterkamp-Schinkel, Gammels 28a, 8321 SB Urk/PBZ